РОССЕТИ
СЕВЕРО-ЗАПАД

Филиал публичного акционерного
общества «Россети Северо-Запад»
в Республике Коми
Производственное отделение
«Южные электрические сети»

Российская Федерация,
167983, Республика Коми, г. Сыктывкар,
м. Дырнос, д. 106
+7 (8212) 20-58-59
ues-komi@rosseti-sz.ru, www.rosseti-sz.ru

16.01.2026	№ МР2/5-51/156-16-2/102
На № 05-11	от 13.01.2026
На № 05-15	от 13.01.2026
На № 05-47	От 14.01.2026

О возможности технологического присоединения объектов на земельных участках ЗУ 11:05:0804002:30, 11:05:0804003:390, 11:05:04001007:1821, 11:05:0401004:837, 11:05:0401004:838

Начальнику Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Е.В. Мартыновой

Электронная почта:

aig@sykt.rkomi.ru
Gireva-SV@sykt.rkomi.ru

Уважаемая Елена Валерьевна!

В ответ на Ваш запрос о возможности подключения к электрическим сетям энергопринимающих устройств ЭПУ объектов:

– земельного участка с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт.Верхняя Максаковка, линия 3-я, земельный участок №19 кад.номер 11:05:0804002:30 (далее – Объект №1);

– земельного участка с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт.Верхняя Максаковка, 3-я линия, земельный участок №39 кад.номер 11:05:0804003:390 (далее – Объект №2);

– земельного участка с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт.Краснозатонский, ул. Лиственная, земельный участок №12 кад.номер 11:05:0401007:1821 (далее – Объект №3);

– земельного участка с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт.Краснозатонский, ул. Новозатонская, земельный участок №2/1 кад.номер 11:05:0401004:837 (далее – Объект №4);

– земельного участка с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт.Краснозатонский, ул. Новозатонская, земельный участок №2/2 кад.номер 11:05:0401004:838 (далее – Объект №5), сообщаем следующее.

Последовательность мероприятий по технологическому присоединению определяется Правилами технологического присоединения энергопринимающих

устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В соответствии с Правилами ТП, технологическое присоединение осуществляется путем заключения и исполнения договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор ТП), неотъемлемым приложением к которому являются технические условия, содержащие перечень мероприятий по технологическому присоединению. Договор ТП заключается сетевой организацией на основании заявки на технологическое присоединение.

Таким образом, в целях заключения Договора ТП и определения стоимости и окончательного перечня мероприятий по технологическому присоединению, заявителю необходимо оформить и направить в адрес ПАО «Россети Северо-Запад» заявку на технологическое присоединение с приложением всех необходимых документов, установленных Правилами ТП.

По результатам предварительного анализа: техническая возможность технологического присоединения ЭПУ Объекта к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» имеется.

Мероприятия, необходимые для организации электроснабжения ЭПУ Объекта №1: Требуется со стороны ПАО «Россети Северо-Запад» установка прибора учета электрической энергии на опоре №4 ВЛ-0,4 кВ ф. №1 от ТП №121 расположенной на границе земельного участка объекта;

Мероприятия, необходимые для организации электроснабжения ЭПУ Объекта №2: Требуется со стороны ПАО «Россети Северо-Запад» установка прибора учета электрической энергии на опоре №21 ВЛ-0,4 кВ ф. №5 от РП-Максаковка расположенной на границе земельного участка объекта.

Мероприятия, необходимые для организации электроснабжения ЭПУ Объекта №3: Требуется со стороны ПАО «Россети Северо-Запад» установка прибора учета электрической энергии на опоре №2/1/1 ВЛ-0,4 кВ ф. №4 от ТП №791 расположенной на границе земельного участка объекта.

Мероприятия, необходимые для организации электроснабжения ЭПУ Объекта №4: Требуется строительство со стороны ПАО «Россети Северо-Запад» ответвления ВЛИ-0,4 кВ от опоры №10/3 ВЛ-0,4 кВ ф. «2 линия-Новозатонская» от КТП №747, до границы земельного участка объекта (ориентировочно 20 метров).

Мероприятия, необходимые для организации электроснабжения ЭПУ Объекта №5: Требуется строительство со стороны ПАО «Россети Северо-Запад» ответвления ВЛИ-0,4 кВ от опоры №10/3 ВЛ-0,4 кВ ф. «2 линия-Новозатонская» от КТП №747, до границы земельного участка объекта (ориентировочно 20 метров)

Данные мероприятия являются предварительными. При поступлении заявки в соответствии с Правилами ТП мероприятия могут быть пересмотрены.

Также сообщаем о возможности оказания услуги «Предоставление предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям», утвержденной приказом филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 28.11.2024 №553.

Стоимость услуги в соответствии с п.4.5.1. прейскуранта дополнительных (нетарифных) услуг, оказываемых филиалом ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми юридическим и физическим лицам, составит:

Наименование услуги	Ед.изм.	Стоимость, рублей с НДС
Предоставление предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми до 150 кВт	Объект	13 137,00

Для получения предварительных технических условий просим заполнить и направить в наш адрес соответствующую заявку на бланке установленной формы. Заявка будет рассмотрена и в Ваш адрес будет направлен Счет-договор для оплаты.

Данное письмо не может быть рассмотрено в качестве технических условий, необходимость получения которых предусмотрена подпунктом 3) пункта 6 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, утвержденного Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Заместитель директора
по развитию и реализации услуг К.В. Колос

Инженер отдела технологического присоединения и
взаимодействия с клиентами
Губин Илья Иванович
(8212) 39-05-21